8814/18 I-7551/18

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AA 509052

30 NOV 2018

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

30.11.18
13:03

30.11.2018

Swapan Misra

কোবালা গ্রহিতা ঃ

শ্রী অমিত দাস

(PAN - ANIPD9489K)

মোবাইল নং ৯০৫১৭৪৫২৬৭

পিতা - স্বর্গীয় সনৎ দাস

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন - ৬এ, চন্ডীতলা লেন, থানা ও পোষ্ট অফিস - রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০০৪০, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

2 9 NOV 2018

No.......... Dt.......... Rs. 1000/-

Name........ Jayanta Brahmachari Adv.

Address........ Alipore Judges' Court, Kol-27

VENDOR : MAMATA J [illegible]
ALIPORE JUDGES' COURT
KOLKATA-700027

Signature of Vendor

2 9 NOV 2018

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar, Alipore, South 24 Pgs.

Jayanta Brahmachari
Advocate
S/o Late T. N. Brahmachari
Alipore Judges' Court
Kolkata - 700027

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore
3 0 NOV 2018
South 24 Parganas
Kolkata-700027

কোবালা দাতা ঃ শ্রী স্বপন মিশ্র

(PAN - ADNPM0520D)

মোবাইল নং ৯৮৩৬৬৭৪১১৬

পিতা - স্বর্গীয় মন্মথ নাথ মিশ্র

জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত,

ভারতীয় নাগরিক, সাকিম - ৪২এ,

চন্ডীতলা লেন, থানা ও পোষ্ট অফিস

- রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০০৪০,

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, হাল থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর, শহর কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৯৭ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তভুক্ত হাল ৪২এ, চন্ডীলতা লেন প্রেমিসেসভুক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক বাস্তু জমি মায় উক্ত জমি সংলগ্ন রাস্তার সমস্ত প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ

Sudipa Mi

নির্দ্দায় নির্দ্দোষ সম্পত্তি জনৈক পারুল মিশ্র, স্বামী স্বর্গীয় মন্মথ নাথ মিশ্র মহাশয়ার স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৭।১১।১৯৫৩ তারিখে মোকাম আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১৮ নং ভল্যুমের ১৪১ - ১৪৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭২১৩ নং একক্বেতা কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জমির তৎকালীন মালিক শ্রী শ্রীপতি ঘোষালের নিকট হইতে তাহার নিজ স্ত্রীধন অর্থে খরিদ করিয়া তাহাতে তাহার নিজ নাম কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে পত্তন করিয়া উহার ধার্য্য খাজনা, ট্যাক্স ইত্যাদি নিজ নামে আদায় দিয়া উক্ত জমিতে মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে বিগত ইংরাজী ২৯.০৬.১৯৮২ তারিখের অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী ত্রিতল বসত বাটী নির্মান করিয়া তাহাতে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকেন।

তৎপরে উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া তাহার জীবদ্দশায় বিভিন্ন সময়ে উক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন প্রেমিসেসস্থিত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটীর অন্দরে পৃথক পৃথক অংশ তাহার পুত্রগণ, কন্যাগণ

Swapan Mitra

ও নাতিকে দান করিয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হয়েন ও উহার দখল তাহাদিগকে প্রদান করেন।

অনুরূপভাবে উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া উক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেনস্থিত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটীর অন্দরে একতলে (গ্রাউন্ড ফ্লোর) পশ্চিম দিকে রাস্তার সম্মুখে ৬০০ বর্গফুট পরিমাপের একখানি ফ্ল্যাট যাহাতে তিনটি ঘর, একটি সিঁড়ির তলায় রান্নাঘর, একটি ডাইনিং স্পেস, একটি বাথরুম মায় পায়খানা, একটি বারান্দা তৎসহ উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটিতে অবস্থিত ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ ও উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল তাহা অত্র চুক্তিপত্র দাতা স্বপন মিশ্র মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ২০০১ সালের ৮ই আগষ্ট তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তির দখল

Swapan Mishra

উক্ত শ্রী স্বপন মিশ্র মহাশয়কে প্রদান করেন ও উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হয়েন। উক্ত দানপত্র দলিল এ্যাডিশন্যাল রেজিষ্ট্রার অফ এ্যাসুরেন্স - I, কলকাতা অফিসে ২০০২ সালের ১ নং বহির ১ নং ভল্যুম ১ নং পাতা হইতে ৮ নং পাতা, দলিল নং ০৪৪১৩ - তে লিপিবদ্ধ আছে।

এক্ষণে উক্ত স্বপন মিশ্র মহাশয় উক্ত সম্পত্তি দান স্বরূপে তাহার মাতার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া ও তাহা সানন্দে গ্রহন করিয়া তাহাতে মালিক হিসাবে ষোল আনা স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া তাহার নিজ নাম কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে পত্তন করিয়া (যাহার এ্যাসেসী নং ২১-০৯৭০৩০২১৫৩) ধার্য্য ট্যাক্স, খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগ দখলকার থাকেন।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অত্র কোবালা দাতা আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন, কলকাতা - ৭০০০৪০ প্রেমিসেসস্থিত ত্রিতল বসত বাটীর

Swapan ...

অন্দরে একতলে (গ্রাউন্ড ফ্লোর) পশ্চিম দিকে রাস্তার সম্মুখে ৬০০ বর্গফুট পরিমাপের একখানি ফ্ল্যাট যাহাতে তিনটি ঘর, একটি সিঁড়ির তলায় রান্নাঘর, একটি ডাইনিং স্পেস, একটি বাথরুম সায় পায়খানা, একটি বারান্দা তৎসহ উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটিতে অবস্থিত ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ ও উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ ৩৭,০০,০০০/- (সায়ত্রিশ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে পর অত্র কোবালা দাতা আমি আপনার ঘোষিত মূল্য বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ বলিয়া মানিয়া ও সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় কোবালা গ্রহিতা আপনার নিকট বিক্রয় করিতে চুক্তি বদ্ধ হইয়া বিগত ইংরাজী ১০.০৮.২০১৮ তারিখে

Swapan Mitra

রেজিষ্ট্রীকৃত বায়নাপত্র মূলে সমগ্র পণমূল্য ৩৭,০০,০০০ (সাঁয়ত্রিশ লক্ষ) টাকার অন্দরে ৩২,০০,০০০ (বত্রিশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইয়াছি। উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত বায়নাপত্র আলিপুর অবরনিবন্ধক অফিসে ১ নং বহির ভলুম নং ১৬০৫-২০১৮, ১৭২০৪৩ পাতা হইতে ১৭২০৬৯ পাতায় ২০১৮ সালের ১৬০৫০৫৩৪৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বায়নাপত্র দলিল হিসাবে লিপিবদ্ধ আছে।

এক্ষণে অদ্য তারিখে জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৯৭ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তভুক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন, থানা ও পোষ্ট অফিস - রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০০৪০ প্রেমিসেসস্থিত ত্রিতল বসত বাটীর অন্দরে একতলে (গ্রাউন্ড ফ্লোর) রাস্তার সন্মুখে অবস্থিত ৬০০ বর্গফুট বিল্ট আপ (৭২০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ) পরিমাপের একখানি ফ্ল্যাট (সিমেন্টের মেঝে) যাহাতে তিনটি ঘর, একটি ডাইনিং স্পেস, একটি সিঁড়ির তলায় রান্নাঘর, একটি বাথরুম মায় পায়খানা, একটি বারান্দা

Sucepa Ghose

তৎসহ উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটীতে অবস্থিত ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি ও উহার সংলগ্ন কমন প্যাসেজে চলাচলের অধিকারাদি সহ ও যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি আপনার নাম বরাবর অদ্যই একককেতা সাব বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট খাস খোলসা দখল প্রদান করিলাম ও আপনি কোবালা গ্রহীতা তাহার দখল গ্রহন করিলেন ও আমি অদ্য তারিখে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, দখলীচ্যুত হইলাম ও আপনি কোবালা গ্রহীতা তাহার দখল গ্রহন করিলেন।

এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ, প্রচার এবং ঘোষণা করিতেছি যে ঃ-

উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, লভ্য, হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস, রদ ও রহিত হইয়া সম্পুর্ণ রূপে আপনার প্রতি বর্ত্তিল ও অর্শিল। উক্ত সম্পত্তি আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি আপনাকে খাস দখল বুঝিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে মালিক দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে এবং কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নামের পরি বর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য ট্যাক্স খাজনাদি যথারীতি আদায় দিয়া যদিচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর, রূপান্তর, অবস্থান্তরের ক্ষমতায় পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে নিব্যুঢ় স্বত্বে চিরতরে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি এবং আমার ওয়ারিশান গণক্রমে

কেহ কোন প্রকার দাবী, দাওয়া, ওজর, আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা উক্ত বায়নাপত্র দলিল ও অত্র কোবালা দলিল বনিয়াদে সর্বত্র সকলস্থানে ও সর্ব আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোনও প্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোনও অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা আমি কাহারও জামানতে ও খোরপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহা আমি ইতিপূর্বে কোনও দেবসেবায় বা জনহিতকর কাজে অর্পণ করি নাই বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই, বা রিকুইজিসান বা সি. এম. ডি. এ. কর্তৃক গৃহীত হয় নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্ব যুক্তে খাস অবস্থায় অত্র কোবালামূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া

Sreetpan Mitra

সম্পত্তিতে খাস খোলসা দখল প্রদান করিয়া উহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব দখলীচ্যুত ও অধিকারচ্যুত হইলাম।

আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রকাশ পায় সে কারনে বা অন্য কোন কারনে আপনার অদ্যকারের খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের বা কোনরকম ভোগদখলের বা অধিকার প্রতিষ্ঠার বিঘ্ন ঘটে তবে আমি মায় আমার ওয়ারিশান মাফিক আইন আমলে আসিব।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার তলবে বিনা পণে বিনা পারিশ্রমিকে কোবালা গ্রহিতার খরচায় যেকোনও সংশোধনী দলিল বা পরিপোষক দলিল বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব।

বিশেষভাবে উল্লেখ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তির উপর

Snofor Ali

দিয়া অবাধ চলাচলের স্বত্ব এবং উহার তলদেশ দিয়া সর্বপ্রকার বৈদ্যুতিক কানেকশান, জলের পাইপ লাইন ও ড্রেন করিবার স্বত্ব ও অধিকার অত্র কোবালা গ্রহিত্রী আপনার ও আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণের রহিল ও রহিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে আমি অত্র কোবালা দাত্রী মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া অত্র কোবালার পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

Snofor Ali

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৮ সালের ৩০শে নভেম্বর । মোতাবেক বাংলা ১৪২৫ সনের ১৩ই অগ্রহায়ন ।

—ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ঃ—

জেলা – দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব

Sudeep Mir

রেজিষ্ট্রী আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৯৭ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তভুক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন, থানা ও পোষ্ট অফিস - রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০০৪০ প্রেমিসেসস্থিত ত্রিতল বসত বাটীর অন্দরে একতলে (গ্রাউন্ড ফ্লোর) রাস্তার সন্মুখে অবস্থিত ৬০০ বর্গফুট বিল্ট আপ (৭২০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ) পরিমাপের একখানি ফ্ল্যাট (সিমেন্টের মেঝে) যাহাতে তিনটি ঘর, একটি ডাইনিং স্পেস, একটি সিঁড়ির তলায় রান্নাঘর, একটি বাথরুম মায় পায়খানা, একটি বারান্দা তৎসহ উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটীতে অবস্থিত ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি ও উহার সংলগ্ন কমন প্যাসেজে চলাচলের অধিকারাদি সহ ও যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

Swapan Mitra

ইহার চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ প্রেমিসেস নং ৪/৭/১, চন্ডীতলা লেন, কলকাতা - ৭০০০৪০।

দক্ষিণে ঃ প্রেমিসেস নং ৪/১২, চন্ডীতলা লেন, কলকাতা - ৭০০০৪০।

পূর্বে ঃ প্রেমিসেস নং ৪/১১, চন্ডীতলা লেন, কলকাতা - ৭০০০৪০।

পশ্চিমে ঃ ১৮ ফুট প্রশস্থ চন্ডীতলা লেন।

ইসাদী ঃ

১। Jayanta Bhattacharjee
Advocate
Alipore Judges' Court
Kolkata - 700027

Swapan Mitra
কোবালা দাতার স্বাক্ষর

২। Pintu Haldar -
Alipore Police court
Kol - 27.

Amit Das
কোবালা গ্রহিতার স্বাক্ষর

—ঃ টাকার জায় ঃ—

বিক্রীত সম্পত্তির মোট পণমূল্য ৩৭,০০,০০০৲ (সাঁইত্রিশ লক্ষ) টাকা অত্র কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইলাম।

১। বিগত ইংরাজী ২২.০২.২০১৭ তারিখে চুক্তিপত্র গ্রহীতার পিতা মাতার নামীয় এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক মালঞ্চ শাখার ৫০১০০০৫৮১৪৫৭৪০ নং এ্যাকাউন্ট হইতে কোবালা দাতার নাম বরাবর তাহার বন্ধন ব্যাঙ্ক টালিগঞ্জ শাখায় অবস্থিত এ্যাকাউন্টে স্থানান্তরিত করতঃ	২,০০,০০০৲ টাকা
২। বিগত ইংরাজী ০২.০৫.২০১৭ তারিখে চুক্তিপত্র গ্রহীতার পিতা মাতার নামীয় এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক মালঞ্চ শাখার ৫০১০০০৫৮১৪৫৭৪০ নং এ্যাকাউন্ট হইতে কোবালা দাতার নাম বরাবর তাহার বন্ধন ব্যাঙ্ক টালিগঞ্জ শাখায় অবস্থিত এ্যাকাউন্টে স্থানান্তরিত করতঃ	৭০,০০০৲ টাকা
৩। বিগত ইংরাজী ২৫.০৯.২০১৭ তারিখে চুক্তিপত্র গ্রহীতার নিজ ও তাহার মাতার নামীয় এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক মালঞ্চ শাখার ৫০১০০১০৭৪৬৮৯১২ নং এ্যাকাউন্ট হইতে কোবালা দাতার নাম বরাবর তাহার বন্ধন ব্যাঙ্ক টালিগঞ্জ শাখায় অবস্থিত এ্যাকাউন্টে স্থানান্তরিত করতঃ	৯৫,০০০৲ টাকা
৪। বিগত ইংরাজী ২১.১১.২০১৭ তারিখে চুক্তিপত্র গ্রহীতার নিজ ও তাহার মাতার নামীয় এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক মালঞ্চ শাখার ৫০১০০১০৭৪৬৮৯১২ নং এ্যাকাউন্ট হইতে কোবালা দাতার নাম বরাবর তাহার বন্ধন ব্যাঙ্ক টালিগঞ্জ শাখায় অবস্থিত এ্যাকাউন্টে স্থানান্তরিত করতঃ	১,৯৯,৯৯০৲ টাকা

৫। বিগত ইংরাজী ২২.১১.২০১৭ তারিখে চুক্তিপত্র গ্রহীতার নিজ ও তাহার মাতার নামীয় এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক মালঞ্চ শাখার ৫০১০০১০৭৪৬৮৯১২ নং এ্যাকাউন্ট হইতে কোবালা দাতার নাম বরাবর তাহার বন্ধন ব্যাঙ্ক টালিগঞ্জ শাখায় অবস্থিত এ্যাকাউন্টে স্থানান্তরিত করতঃ — ১,০০,০০০/- টাকা

৬। বিগত ইংরাজী ০৫.১২.২০১৭ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া টি.এন.টি স্টুডিয় শাখা কর্তৃক প্রদেয় চুক্তিপত্র দাতার নাম বরাবর চেক মূলে প্রাপ্ত — ৩,০০,০০০/- টাকা

৭। বিগত ইংরাজী ১০.০৭.২০১৮ তারিখে চুক্তিপত্র গ্রহীতার নিজ ও তাহার মাতার নামীয় এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক মালঞ্চ শাখার ৫০১০০১০৭৪৬৮৯১২ নং এ্যাকাউন্ট হইতে কোবালা দাতার নাম বরাবর তাহার বন্ধন ব্যাঙ্ক টালিগঞ্জ শাখায় অবস্থিত এ্যাকাউন্টে স্থানান্তরিত করতঃ — ১,৫০,০০০/- টাকা

৮। বিগত ইংরাজী ১১.০৭.২০১৮ তারিখে চুক্তিপত্র গ্রহীতার নিজ ও তাহার মাতার নামীয় এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক মালঞ্চ শাখার ৫০১০০১০৭৪৬৮৯১২ নং এ্যাকাউন্ট হইতে কোবালা দাতার নাম বরাবর তাহার বন্ধন ব্যাঙ্ক টালিগঞ্জ শাখায় অবস্থিত এ্যাকাউন্টে স্থানান্তরিত করতঃ — ১,৫০,০০০/- টাকা

৯। নগদে — ৩৫,০১০/- টাকা

Swapan Mitra

১০। বিগত ইংরাজী ১০.০৮.২০১৮ তারিখে চুক্তিপত্র গ্রহীতার নিজ ও তাহার মাতার নামীয় এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক মালঞ্চ শাখার ৫০১০০১০৭৪৬৮৯১২ নং এ্যাকাউন্ট হইতে কোবালা দাতার নাম বরাবর তাহার ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, কুঁদঘাট শাখায় অবস্থিত এ্যাকাউন্টে স্থানান্তরিত করতঃ — ১৯,০০,০০০ টাকা

১১. ইংরাজী ৩০.১১.২০১৮ তারিখে কোবালা গ্রহীতার নামীয় বন্ধন ব্যাঙ্ক, হরিদেবপুর শাখা হইতে কোবালা দাতার বন্ধন ব্যাঙ্ক, মালঞ্চ শাখায় অবস্থিত এ্যাকাউন্টে স্থানান্তরিত করতঃ — ৫,০০,০০০ টাকা

মোট (সাঁইত্রিশ লক্ষ) টাকা — ৩৭,০০,০০০ টাকা

(১) Jayanta Bhattacharya Advocate

Swapan Mitra

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

(২) [illegible]

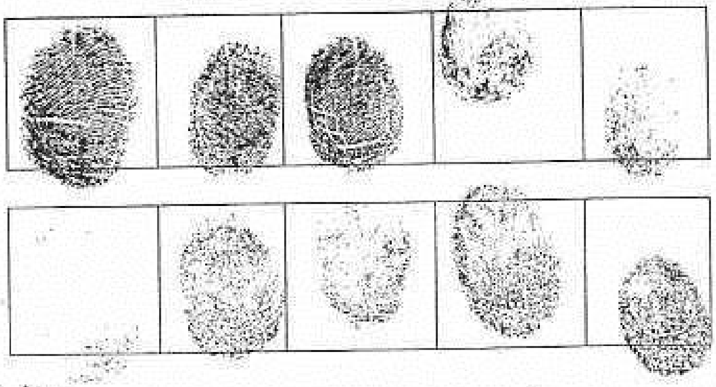
মুসাবিদাকারক
Jayanta Bhattacharya Advocate
আলিপুর জাজেস কোর্ট WB-1802/95
কোলকাতা - ৭০০ ০২৭

বর্ণ সংস্থাপক
[illegible]
শ্রীরাম কম্পিউটার
আলিপুর জাজেস কোর্ট
কোলকাতা - ৭০০ ০২৭

Thumb | Index Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger

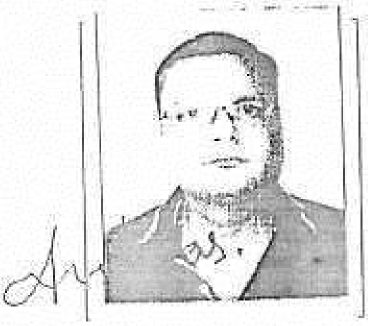
Left Hand

Right Hand



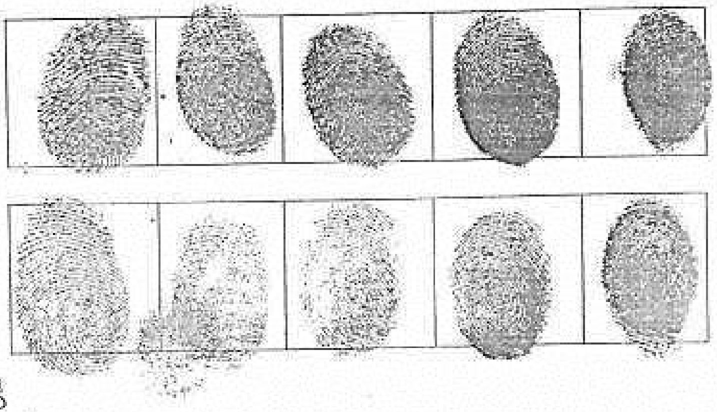
NAME : Swapan Misra

Signature : Swapan Misra



Left Hand

Right Hand



NAME : AMIT DAS

Signature : Amit Das.

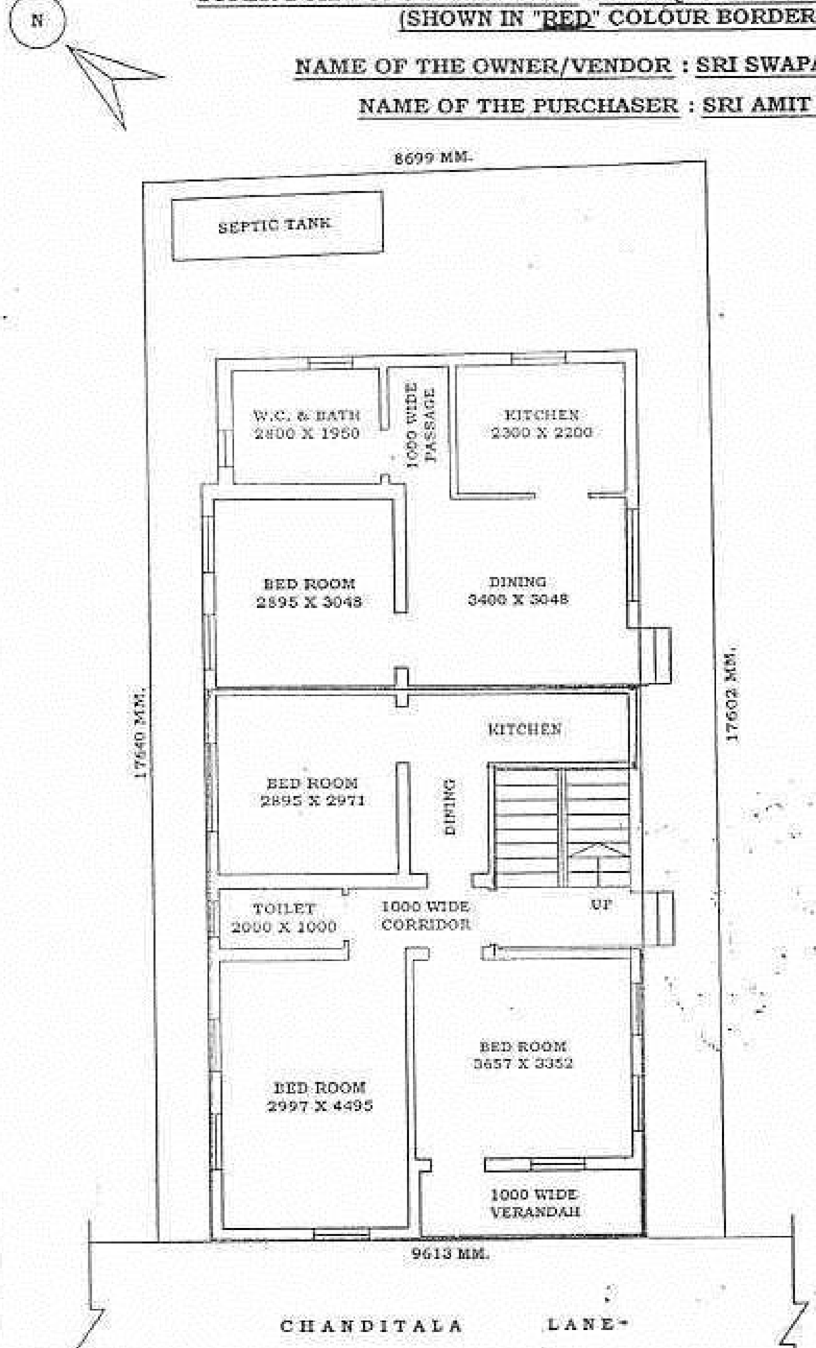
PLAN IN RESPECT OF A SELF-CONTAINED FLAT FACING ROAD SIDE ON THE GROUND FLOOR OF THE THREE STORIED BUILDING LYING, SITUATE AT AND BEING PREMISES NO. 42A, CHANDITALA LANE, POST OFFICE AND POLICE STATION : REGENT PARK, KOLKATA : 700040, WITHIN THE LIMITS OF THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, IN ITS WARD NO. 97, DISTRICT : SOUTH 24-PARGANAS

BUILT-UP AREA OF FLAT : 600 SQUARE FEET (MORE OR LESS)
SUPER BUILT-UP AREA OF FLAT : 720 SQUARE FEET (MORE OR LESS)
(SHOWN IN "RED" COLOUR BORDER)

NAME OF THE OWNER/VENDOR : SRI SWAPAN MISRA

NAME OF THE PURCHASER : SRI AMIT DAS

SCALE = 1 : 125



GROUND FLOOR PLAN

30.11.16

Swapan Misra

OWNER/VENDOR

Amit Das.

PURCHASER

Traced by :
"Onkar",
Alipore Judges' Court,
Kolkata : 700027.

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADNPM0520D

नाम /NAME

SWAPAN MISRA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANMATHAN NATH MISRA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-07-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Swapan Misra

B. Das

आयकर आयुक्त, प.बं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

Swapan Misra

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIT DAS

SANAT DAS

20/03/1982

Permanent Account Number

ANIPD9489K

Signature

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-031018810-1
GRN Date: 27/11/2018 16:31:52
BRN : 653448736

Payment Mode: Online Payment
Bank : HDFC Bank
BRN Date: 27/11/2018 16:33:11

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16051000299079/10/2018
[Query No./Query Year]

Name : Amit Das
Contact No. :
Mobile No. : +91 9051745267
E-mail : nilkamal.amitdas@gmail.com
Address : 6A Chanditala Lane Kolkata 700040
Applicant Name : Mr Jayanta Brahmachari
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale after registered sale agreement without possession Payment No 10

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16051000299079/10/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	30
2	16051000299079/10/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	37014
			Total	37044

In Words : Rupees Thirty Seven Thousand Forty Four only

Successful

Name of The Depositor	Amit Das
Challan Amount	Rs. 37044/- (Thirty Seven Thousand Forty Four Rupees and Zero Paise Only)
Government Reference No	192018190310188101
Bank Reference Number (Net Banking)	653448736
Transaction Date and Time	27/11/2018 16:33:11

(Note : This is a computer generated receipt and does not require any signature/stamp Please enclose this e-Receipt with e-Challan at the time of challan submission to the department)

PRINT THIS PAGE: SAVE E-ACKNOWLEDGEMENT:

...Continue to remain on the website for Redirection.

...on "Redirect to Merchant Site" button

Redirect to Merchant Site 33 Sec.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1605-07551/2018	Date of Registration	30/11/2018
Query No / Year	1605-1000299079/2018	Office where deed is registered	
Query Date	26/11/2018 11:56:09 AM	A.D.S.R. ALIPORE, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Jayanta Brahmachari Alipore Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9831161740, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0105] Sale, Sale after registered sale agreement without possession		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 37,00,000/-		Rs. 37,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 130/- (Article:23)		Rs. 37,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Sale after Registerd Sale agreement of [Deed No/Year]:- 160505349/2018 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Apartment Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Regent Park, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Chandadala Lane, Premises No. 42A, Ward No: 097, Pin Code : 700040

Sch No.	Plot No Details	Khatian Details	Floor Area (In Sq.Ft.)	Set Forth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
A1			Covered : 600, Super Built-up Area: 720	37,00,000/-	37,00,000/-	Gr. Floor,Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 35 Year, Approach Road Width: 18 Ft. Status of Completion : Completed, Resale .

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	Mr SWAPAN MISRA Son of Late MANMATHA NATH MISRA Executed by: Self, Date of Execution: 30/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/11/2018 ,Place : Office	 30/11/2018	LTI 30/11/2018	Swapan Misra 30/11/2018

62A, CHANDITALA LANE, P.O:- REGENT PARK, P.S:- Regent Park, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700040 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ADNPM0520D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/11/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 30/11/2018 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr AMIT DAS (Presentant) Son of Late SANAT DAS Executed by: Self, Date of Execution: 30/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/11/2018 ,Place : Office	 30/11/2018	LTI 30/11/2018	30/11/2018

Son of Late SANAT DAS Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ANIPD9489K, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/11/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 30/11/2018 ,Place : Office

Identifier Details :

Name & address
Mr Jayanta Brahmachari Son of Late T N Brahmachari Alipore Judges Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Mr SWAPAN MISRA, Mr AMIT DAS
30/11/2018

Endorsement For Deed Number : I - 160507551 / 2018

Major Information of the Deed :- I-1605-07551/2018-30/11/2018

On 26-11-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 37,00,000/-

Sukanya Talukdar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

On 30-11-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:08 hrs on 30-11-2018, at the Office of the A.D.S.R. ALIPORE by Mr AMIT DAS Claimant

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/11/2018 by 1. Mr SWAPAN MISRA, Son of Late MANMATHA NATH MISRA, 42A, CHANDITALA LANE, P.O: REGENT PARK, Thana: Regent Park, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700040, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr AMIT DAS, Son of Late SANAT DAS, 6A, CHANDITALA LANE, P.O: REGENT PARK, Thana: Regent Park, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700040, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Jayanta Brahmachari, , , Son of Late T N Brahmachari, Alipore Judges Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 37,014/- (A(1) = Rs 37,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 37,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/11/2018 4:33PM with Govt. Ref. No: 192018190310188101 on 27-11-2018, Amount Rs: 37,014/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 653448736 on 27-11-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 30/

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2402, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 29/11/2018, Vendor name: M Gazi

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/11/2018 4:33PM with Govt. Ref. No: 192018190310188101 on 27-11-2018, Amount Rs: 30/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 653448736 on 27-11-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sukanya Talukdar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

<u>Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.</u>

Registered in Book - I

Volume number 1605-2018, Page from 242544 to 242572

being No 160507551 for the year 2018.

Digitally signed by SUKANYA TALUKDAR
Date: 2018.12.03 17:15:16 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sukanya Talukdar) 03/12/2018 17:15:04
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)